

Số: 101/2023-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 31 tháng 3 năm 2024

V/v: Giải trình LNST BCTC hợp nhất
năm 2023 chênh lệch từ 5% trước và
sau kiểm toán

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Mã chứng khoán: NVL
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Tập đoàn Novaland") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của năm 2023 có sự chênh lệch từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán.

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland năm 2023 sau kiểm toán chênh lệch giảm 198,92 tỷ đồng so với báo cáo tài chính trước khi kiểm toán, chi tiết như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023 – sau kiểm toán	Năm 2023 – trước kiểm toán	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	485.864.524.898	684.791.338.424	198.926.813.526

Nguyên nhân phát sinh chênh lệch chủ yếu là do đơn vị kiểm toán thực hiện trích lập dự phòng giảm giá trị hàng tồn kho tại công ty liên kết trên quan điểm thận trọng. Khoản trích lập dự phòng này dự kiến sẽ được hoàn nhập khi dự án tiếp tục triển khai.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất năm 2023 trước và sau kiểm toán.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

TỔNG GIÁM ĐỐC



NG TECK YOW